

mn [CONCEPT]

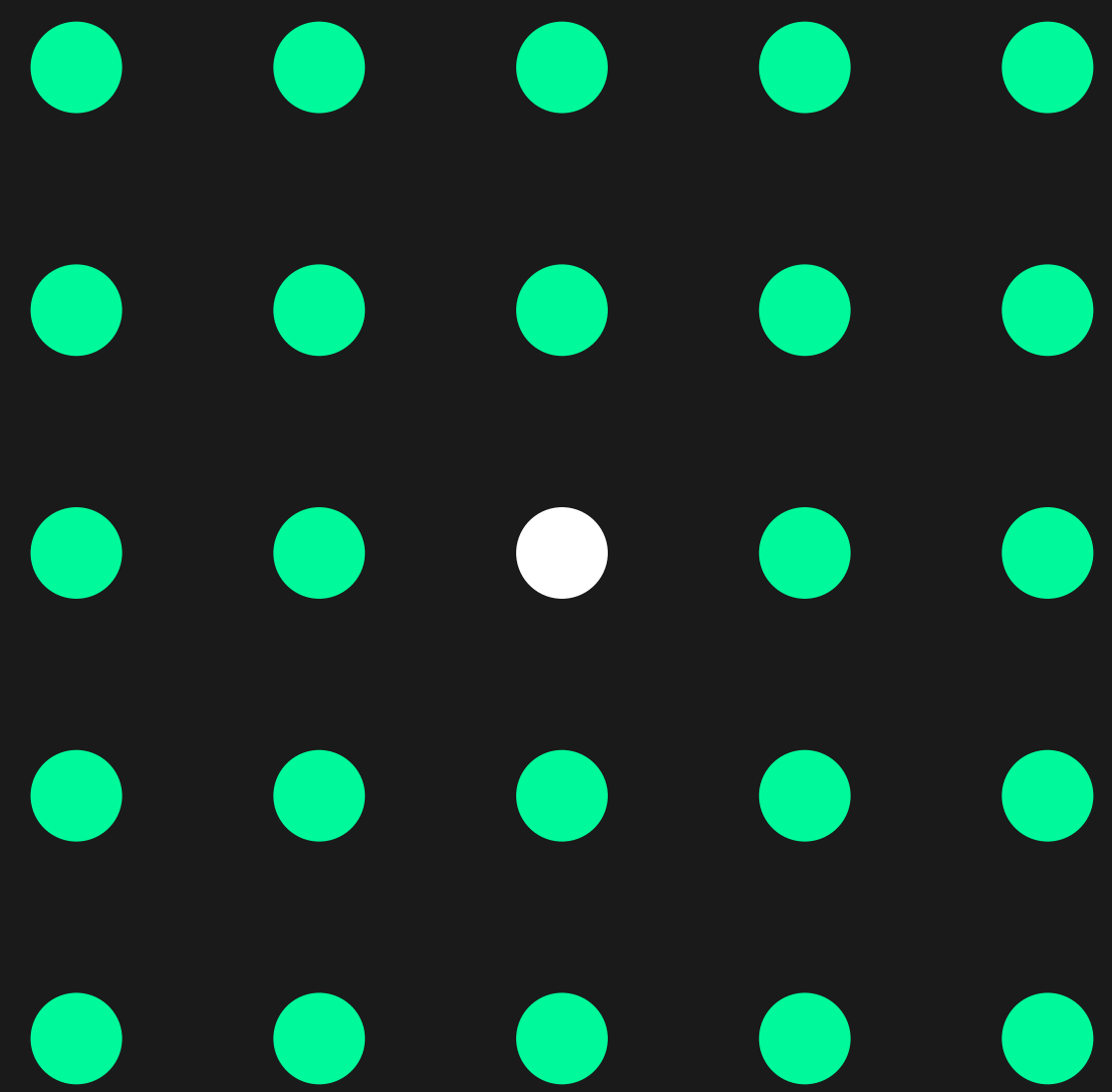


VIVA A MODERNIDADE_

A LINHA DE **PROJETOS MN** CRIA EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS NA VANGUARDA DA CONSTRUÇÃO.

SÃO PROJETOS ÚNICOS, SOFISTICADOS E SE ENCAIXAM PERFEITAMENTE NO SEU ESTILO DE VIDA MODERNO.

PLANEJADOS PARA VOCÊ.



**UM EMPREENDIMENTO
PARA O SEU_TEMPO.**

ESMERALDAS_

VIVA A DIVERSIDADE, A EXCLUSIVIDADE E O BEM ESTAR, MORANDO EM UMA DAS REGIÕES MAIS NOBRES E VALORIZADAS DA CIDADE. PROXIMO À PISTA DE COOPER, BARES, RESTAURANTES, SHOPPINGS, ACADEMIAS E SUPERMERCADOS.

**PROJETADO PARA INSPIRAR
UM NOVO_ESTILO DE VIDA.**

PREPARE-SE PARA
SE_SURPREENDER.

FACHADA

mn [CONCEPT]

01
TORRE

09
PAVIMENTOS TIPO

01
ROOFTOP

12
APARTAMENTOS
POR ANDAR

108
UNIDADES

Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio.



● APARTAMENTO 01 E 02
39,30 m² E 38,78 m²



● APARTAMENTO 03
38,06 m²



Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio.







● SALÃO DE FESTAS



Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio.



● LOUNGE GRILL



Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio.

● SPORT LOUNGE



● SPA AQUECIDO E REPOUSO



Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio.

● SAUNA



● PLANTA



APARTAMENTOS
01 - 39,30 m²
02 - 38,78 m²

● PLANTA



APARTAMENTO
03 - 38,06 m²

● FICHA TÉCNICA

- 

RUA DOS TOPÁZIOS, 55
- 

TERRENO DE 1.170,00 m²
- 

TORRE ÚNICA
- 

09 PAVIMENTOS TIPO
- 

01 ROOFTOP
- 

12 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 

108 APARTAMENTOS
- 

PORTARIA 24 HORAS
- 

02 ELEVADORES
- 

01 VAGA DE GARAGEM POR APARTAMENTO
- 

VARANDA GRILL
- 

SALÃO DE FESTAS
- 

LOUNGE GRILL
- 

COWORKING
- 

LAVANDERIA
- 

SPA AQUECIDO E REPOUSO
- 

SAUNA
- 

SALA DE DESCANSO
- 

FITNESS
- 

SPORT LOUNGE
- 

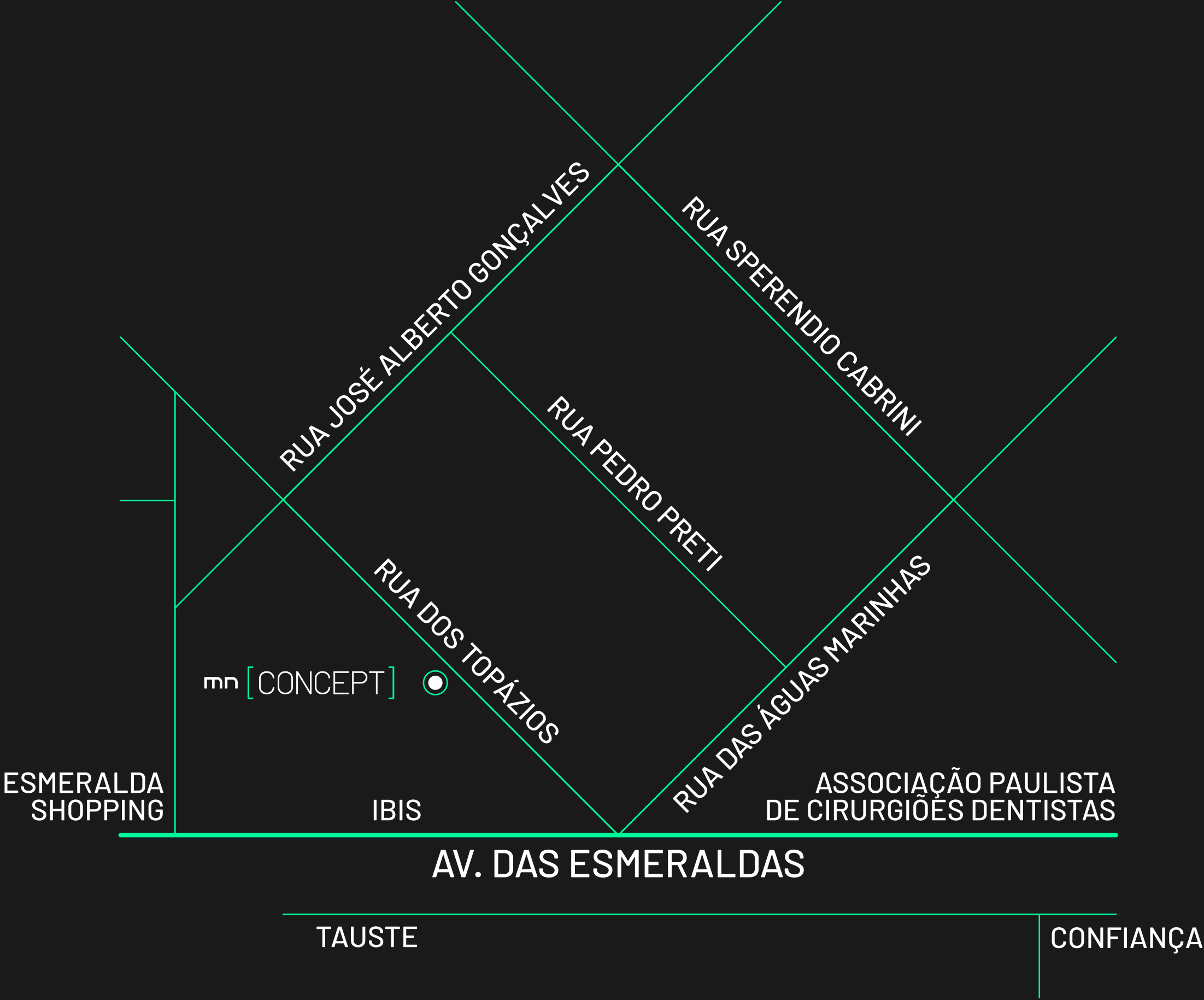
TOMADAS USB

APARTAMENTOS
E ÁREAS COMUNS
- 

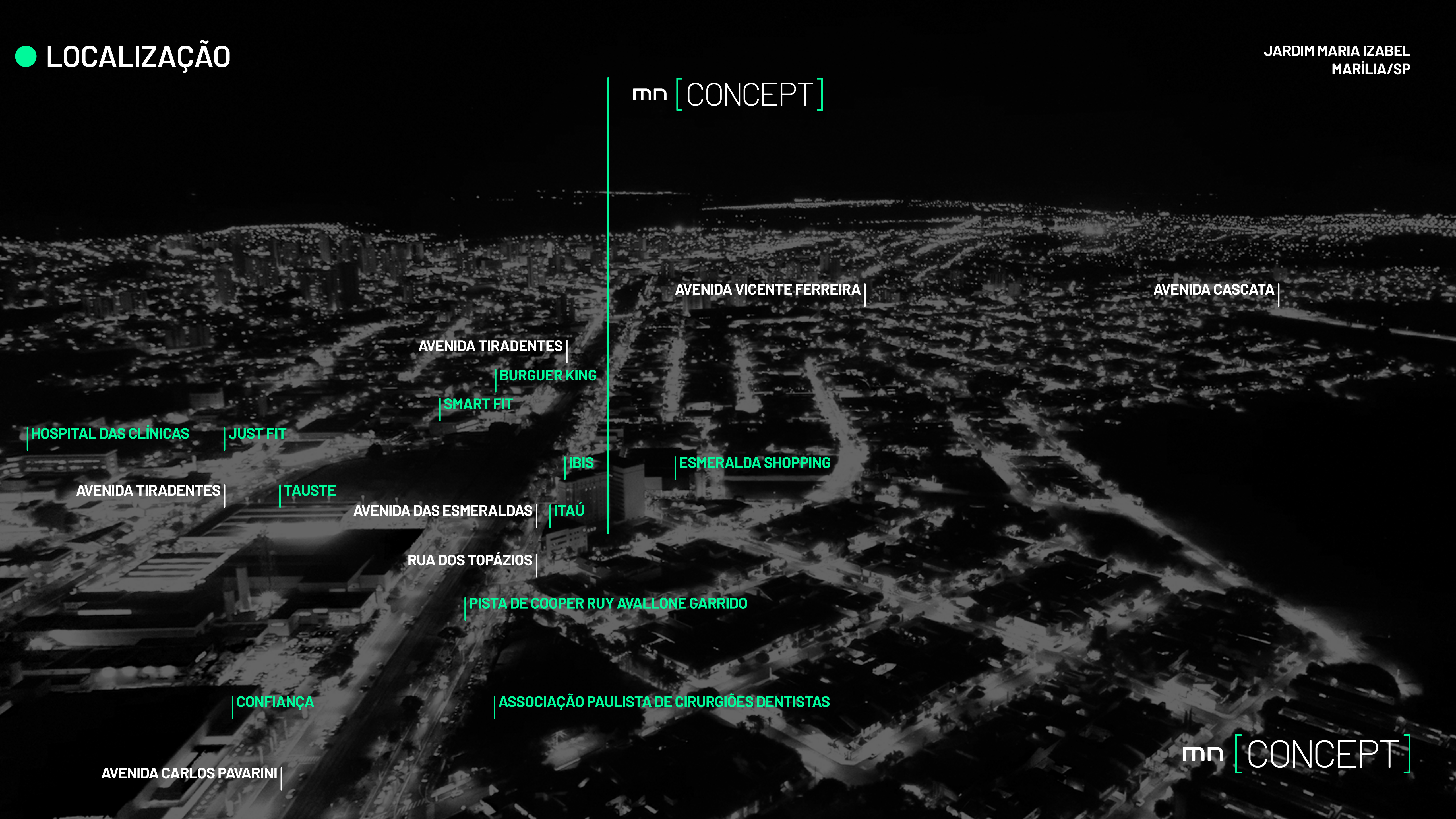
WI-FI

ÁREAS
COMUNS

● LOCALIZAÇÃO



mn [CONCEPT]



AVENIDA VICENTE FERREIRA |

AVENIDA CASCATA |

AVENIDA TIRADENTES |

| BURGUER KING

| SMART FIT

| HOSPITAL DAS CLÍNICAS

| JUST FIT

AVENIDA TIRADENTES |

| TAUSTE

AVENIDA DAS ESMERALDAS |

| ITAÚ

| IBIS

| ESMERALDA SHOPPING

RUA DOS TOPÁZIOS |

| PISTA DE COOPER RUY AVALLONE GARRIDO

| CONFIANÇA

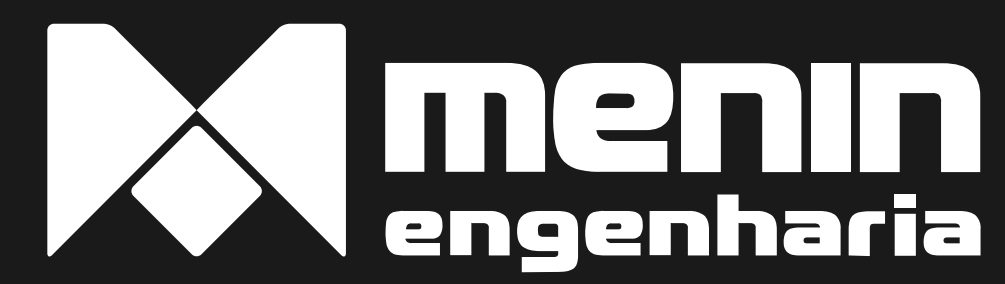
| ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE CIRURGIÕES DENTISTAS

AVENIDA CARLOS PAVARINI |

mn [CONCEPT]

mn [CONCEPT]

Incorporação devidamente registrada na matrícula 21.582 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP. Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. O empreendimento localiza-se na Rua dos Topázios, nº 55, compreendendo os lotes nº 07, 08, 09, Quadra 70, Marília-SP. O empreendimento será composto de 36 unidades com área privativa de 39,30m², 36 unidades com 38,78m² e 36 unidades com 38,06m², todas com 1 vaga de garagem.



menin.com.br